Mairie de Saint Pal en Chalencon

téléphone: 04 71 61 30 19 télécopie: 04 71 61 37 71

on.

Direction Départementale de l'Equipement de la Haute - Loire

service SUH 13, rue des moulins BP 350 43012 Le Puy en Velay cedex

téléphone. 04 71 05 84 05

André Coignet

architecte dplg urbaniste satg

25, avenue paul doumer 42380 Saint Bonnet Le Chateau

téléphone 04 77 50 11 55 portable 06 07 87 36 23

P

U

PROJET APPROUVE



plan local d'urbanisme

Le droit de préemption urbain (DPU) sur les zones U et AU s'applique sur l'ensemble des zones U et AU figurant aux plans de zonage (délibération du 19 octobre 2007)

03-04

MODIFICATIONS

TABLEAU DES SURFACES DU PLU

arrêté le 17 Janvier 2007 approuvé le 19 octobre 2007

DECOMPOSITION DES SURFACES PAR ZONES			surfaces construites		surfaces ouvertes à la construction				surfaces naturelles/attente			surfaces naturelles		surfaces totales				
			re a parti							_								
construit à construire construction à terme	124 ha 91 ha 7 ha					habitat par rapport à la carte communale dans le périmêtre hors du périmêtre		activités par rapport à la carte communale dans le périmêtre hors du périmêtre			par rapport au POS actuel dans le périmêtre hors du périmêtre							
	2 625 ha 48 ha	U "Zone Ub" "Zone Uc" "Zone Uc"	5,59% 30,25%	68 980 m° 373 550 m°		334 623 m°	39 508 m°									90 100 m° 708 173 m° 39 508 m°	2,45%	3,91
EN SURFACES	2 895 ha	"Zone Ue"	9,21%	113 705 m°												161 648 m°		
construit à construire	4,27% 3,13%	"Zone Ui" "Zone Ui"	3,44%	42 513 m°	5,53% 2,46%			50 169 m°	22 343 m°							92 682 m° 22 343 m°		
construction à terme naturelles voirie, ruisseaux, espaces pub	0,25% 90,67% 1,68%	"Zone Ug"	1,45%	17 888 m°												17 888 m°	0,06%	
EN POURCENTAGE	100,00%	AU "Zone AU"					ŝ			36,74%		26 901 m°	atten	 te ouverture cons	truction	26 901 m°	0,09%	2,09
emplacements réservés	3 ha	"Zone AUc" "Zone AUc" "Zone AUd"	6,93% 2,43%	85 543 m° 29 998 m°	13,87% 1,27%	11 525 m°	125 755 m°									302 781 m° 125 755 m° 41 523 m°	0,43% 0,14%	
à construire habitat déjà dans le POS actuel extension due au PLU à construire activités déjà dans le POS actuel	64 ha 20 ha 5 ha	"Zone AUd" "Zone AUr" "Zone AUr"	2,45%	30 259 m°	3,51%		31 780 m°			63,26%	29 866 m°	16 460 m°		zone d	e loisirs	31 780 m° 60 125 m° 16 460 m°	0,21%	
extension due au PLU	2 ha	A "Zone A"	31,23%	385 723 m°									21,65%	5 787 703 m°		6 173 426 m°		56,99
		"Zone An"	0,00%										38,62%	10 324 054 m°		10 324 054 m°	35,66%	
a construire habitat déjà dans le POS actuel extension due au PLU	2,20% 0,68%	N "Zone N"											37,92%	10 138 382 m°		10 138 382 m°	35,02%	35,34
i construire activités déjà dans le POS actuel extension due au PLU	0,17% 0,08%	"Zone Nh"	7,04%	86 902 m°	0,67%	4 635 m°	-									91 537 m°	0,32%	
% du territoire communal	3,13%	Voirie/cours d'	eau										1,81%	484 934 m°	voirie/ea	484 934 m°	1,68%	1,68
pourcentage vis à vis de la surface du type LU approuvé SUFACES TOTALES			100%	1 235 061 m°	100%	637 084 m°	197 043 m°	50 169 m°	22 343 m°	100%	29 866 m°	43 361 m°	100%	6 735 073 m°	2	8 950 000 m°	100%	100
pourcentage vis à vis de la surface de la commune			4,27%		3,13%	2,20%	0,68%	0,17%	0,08%	0,25%	20 000 111	10 001 111	92,35%	10 700 070 III	100%	- 000 000 III	į.	