

**Mairie de  
Saint Pal  
en Chalencon**

téléphone: 04 71 61 30 19  
télécopie: 04 71 61 37 71

**Direction  
Départementale  
de l'Équipement  
de la Haute - Loire**

service SUH  
13, rue des moulins BP 350  
43012 Le Puy en Velay cedex

téléphone. 04 71 05 84 05

**André Coignet**  
architecte dplg urbaniste satg

25, avenue paul doumer  
42380 Saint Bonnet Le Chateau

téléphone 04 77 50 11 55  
portable 06 07 87 36 23

# PROJET APPROUVE



# PLU

plan local  
d'urbanisme

**EMPLACEMENTS  
RESERVES**

**La Commune**

**MODIFICATIONS**

**05-03**

arrêté le 17 Janvier 2007  
approuvé le 19 octobre 2007

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES AU TITRE D'ASSAINISSEMENT**

<b>Objet</b>	<b>Opération</b>	<b>voie</b>	<b>Situation</b>	<b>Parcelles Cadastrales</b>		<b>superficie</b>	<b>bénéficiaire</b>
assainissement	A.1	R.D. n°12	La Levade	section H 2357	partiellement	1 783 m2	Commune
assainissement	A.1	R.D. n°12	La Levade	section H 2358	totalement	2 828 m2	Commune
assainissement	A.1	R.D. n°12	La Levade	section H 2359	totalement	1 546 m2	Commune

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES AU TITRE D'EQUIPEMENT PUBLIC**

<b>Objet</b>	<b>Opération</b>	<b>voie</b>	<b>Situation</b>	<b>Parcelles Cadastrales</b>		<b>superficie</b>	<b>bénéficiaire</b>
agrandissement du cimetière	C.1	R.D. n°12	Cimetière	section E 1536	partiellement	938 m2	Commune

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES AU TITRE DE LOISIRS**

<b>Objet</b>	<b>Opération</b>	<b>voie</b>	<b>Situation</b>	<b>Parcelles Cadastrales</b>		<b>superficie</b>	<b>bénéficiaire</b>
zone de loisirs	L.1	chemin rural	Blesle	section A 676	partiellement	15 879 m2	commune

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES AU TITRE DE LA VOIRIE COMMUNALE**

<b>Objet</b>	<b>Opération</b>	<b>voie</b>	<b>Situation</b>	<b>Parcelles Cadastres</b>		<b>superficie</b>	<b>bénéficiaire</b>
voirie	V.1	ch: de la Pouilhat	Cimetière	section E 1042	partiellement	408 m2	Commune
voirie	V.1	ch: de la Pouilhat	Cimetière	section E 1413	partiellement	78 m2	Commune
voirie	V.1	ch: de la Pouilhat	Cimetière	section E 1411	partiellement	185 m2	Commune
voirie	V.2	rue des Béates	La Chanale	section F 1016	partiellement	401 m2	Commune
voirie	V.2	rue des Béates	La Chanale	section F 1035	partiellement	840 m2	Commune
voirie	V.2	rue des Béates	La Chanale	section F 1	partiellement	235 m2	Commune
voirie	V.2	rue des Béates	La Chanale	section F 1010	partiellement	470 m2	Commune
voirie	V.2	rue des Béates	La Chanale	section F 1005	partiellement	523 m2	Commune
voirie (cheminements)	V.3	R.D. n°12	Gueret de Vente	section H 2729	partiellement	128 m2	Commune
voirie (cheminements)	V.3	R.D. n°12	Gueret de Vente	section H 50	partiellement	94 m2	Commune
voirie (cheminements)	V.3	R.D. n°12	Gueret de Vente	section H 2652	partiellement	152 m2	Commune
voirie (cheminements)	V.3	R.D. n°12	Gueret de Vente	section C 833	partiellement	288 m2	Commune
voirie (élargissement)	V.4	route des Volcans	Boisset – Haut	section F 954	partiellement	664 m2	Commune
voirie	V.5	ch: des sources	Cimetière	section E 1047	partiellement	570 m2	Commune
voirie	V.5	ch: des sources	Cimetière	section E 1048	partiellement	490 m2	Commune

**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES POUR UNE MAISON DE RETRAITE**

Objet	Opération	voie	Situation	Parcelles Cadastrales		superficie	bénéficiaire
maison de retraite à vocation communale et intercommunale	R.01	R.D. n°12	Cimetière	section E 1536	partiellement	7 665 m2	Commune
	R.01	ch: des sources	Cimetière	section E 1047	partiellement	3 132 m2	Commune
	R.01	ch: des sources	Cimetière	section E 1048	partiellement	3 243 m2	Commune
	R.01	ch: des sources	Cimetière	section E chemin rural	partiellement	560 m2	Commune
				surface totale		14 600 m2	
				<b>Type de réalisation</b>		<b>superficie</b>	
<b>SURFACE MINIMUM A REALISER</b>				maison de retraite capacité		2 400 m2	60 chambres
				surface minimum		2 400 m2	
				espaces verts minimum		4 000 m2	27,40%
				coefficient d'occupation minimum			16,44%