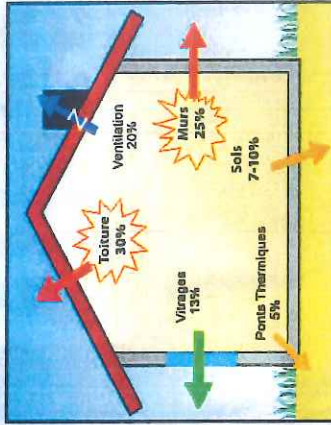


DIAGNOSTIC ET AIDE A LA DECISION

Pour vous aider à améliorer la qualité énergétique de votre logement :

- Diagnostiquer le bâti,
- Identifier les caractéristiques de votre logement et ses points faibles,
- trouver les travaux les plus efficaces et les hiérarchiser ,
- Estimer les coûts et les aides.



VOUS ACCOMPAGNER DANS VOTRE PROJET

- Etablir le programme définitif de travaux,
- Vous assister pour le dépôt des demandes de financement.



UN OBJECTIF MULTIPLE

- Accéder à meilleur confort,
- Réduire votre facture énergétique,
- Valoriser votre patrimoine,
- Préserver l'environnement.



ANAH "Travaux simples"

- Changement appareil de chauffage
 - Isolation des combles aménageables
 - Isolation verticale des murs périphériques
- SOIHA HAUTE-LOIRE** vous accompagne aussi :
- Aide à la décision,
 - Dépôt de dossier,
 - Valorisation des CEE (seulement pour ce programme)

AMELIORER UN LOGEMENT TRES DEGRADE

Un accompagnement renforcé pour permettre à chacun accéder à un logement décent,... pour de gros travaux, même avec des revenus très modestes.

DES AIDES TRES ATTRACTIVES POUR RENOVER

A partir de votre capacité financière, les aides proposées par le programme Habiter Mieux vont permettre de relever de manière significative la capacité d'investissement et donc le montant de travaux possibles.

Contrairement aux idées reçues, les aides de l'ANAH sont accessibles à 56% des ménages, y compris salariés modestes qui peuvent tout à fait remplir les conditions financières qui les rendent éligibles.

- L'ANAH subventionne :
 - 35% pour les propriétaires modestes,
 - 50% pour les très modestes.
- Prime Habiter Mieux de 10%
- D'autres financeurs apportent des aides complémentaires :
 - Aide de la communauté de communes (160 à 500 €),
 - Aide de 500 € du département pour les plus modestes,
 - Aides des caisses de retraite pour certains.
 - Crédit d'impôt pour les travaux réalisés par les entreprises RGE.

Nous vous aidons à élaborer votre projet et à atteindre le Gain Energétique de 25%, voire davantage.

Nous travaillons avec vous sur le meilleur scénario.

TRAVAUX		FINANCEMENTS	
Chaudière à granulés	15 600	ANAH	50%
Silo et accessoires	5 400	Habiter Mieux	10%
TOTAL HT	21 000	Communauté de Communes	500
TOTAL TTC	22 155	Département	500
		TOTAL DES AIDES	13 000
		Reste à Financer	41,3%
		Crédit d'Impôt	2 040
Gain Energétique	38%	Reste à charge	32,1%

Certificats Economie d'Energie réservés à l'ANAH

TRAVAUX		FINANCEMENTS	
Isolation Haute	2 400	ANAH	50%
Isolation Basse	2 800	Habiter Mieux	10%
Chaudière gaz Condens	5 500	Communauté de Communes	500
Création Chauffage	7 500	Département	500
TOTAL HT	18 200	Caisse de Retraite	3 000
TOTAL TTC	19 539	TOTAL DES AIDES	14 920
		Reste à Financer	23,6%
		Crédit d'Impôt	801
Gain Energétique	58%	Reste à charge	19,5%

